

Stečajni upravitelj  
**Blanka Gambiraza, dipl.iur., Osijek, Bakarska 42**  
**Mob: 095 909 7024**  
**e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr**

**Stečajni dužnik:** LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1  
MBS: 080759521, OIB: 38254827875  
**Stečajni sud:** Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek  
**Stečajni sudac:** Nada Roso  
**Broj:** 6 St-821/2020  
**Predmet:** Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima –

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-821/2020-15 od 27.04.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875.

FINA Regionalni centar Zagreb podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 09.11.2020.g.

Trgovački sud u Zagrebu je ovaj predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao drugom stvarno nadležnom sudu za postupanje u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prvo ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano za dan 03.03.2021.g., odgođeno je po zamolbi bivšeg direktora dužnika zbog bolesti, a i na prijedlog stečajne upraviteljice jer stečajni dužnik do dana održavanja navedenog ročišta nije bio dostavio ništa od tražene dokumentacije, a isto zbog bolesti bivšeg direktora.

Na ponovnom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 21.04.2021.g. utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, te da postoji imovina čijim unovčenjem bi se mogli pokriti bar troškovi stečajnog postupka, te je predmet dostavljen u sudsku pisarnicu radi dodjele sucu koji je raspoređen za provođenje redovnih stečajnih postupaka.

## **2. PODUZETE RADNJE**

**2.1.** Odmah po otvaranju stečajnog postupka dala sam izraditi pečat LMG FORTIS d.o.o. u stečaju, te sam zatvorila postojeći račun Privrednoj banci Zagreb.

Novi račun stečajnog dužnika broj: HR\_\_\_\_\_ otvorila sam u Croatia banci.

Hrvatskom Telekomu d.d. uputila sam zahtjev za zatvaranje svih komunikacijskih kanala kojima je raspolagao LMG FORTIS KONCEPT d.o.o.

Hrvatskoj gospodarskoj komori poslana je obavijest o otvaranju stečaja radi prestanka obveze za obvezu naknade.

Obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja poslane su i u HZMO i HZZO, te je za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i FINA-u izvršena potrebna prijava i ishodoeno odobrenje.

**2.2.** U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik zapošljavao je jednu radnicu, Mirjanu Zagorec iz Velike Gorice, Ulica Josipa Kozarca 3, OIB: 21696206972, koja se nalazila na dopustu za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju određenog rješenjem Hrvatskog zavoda za

zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb, Osijek za zdravstveno osiguranje broj: Klasa: UP/I-502-06/19-05/513, Urbroj: 338-21-08-19-2 od 20.02.2019. godine.

Imenovana radnica i dalje se nalazi na navedenom dopustu, naknadu plaće, odnosno naknadu za njegu djeteta u cijelosti snosi Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.

Otkazni rok od mjesec dana ovoj radnici počinje teći od dana prestanka prava na dopust za njegu djeteta, odnosno ugovor o radu iste radnice prestaje danom zaključenja stečaja nad ovim stečajnim dužnikom.

Što se tiče ostalih radnika kojima su ugovori o radu prestali prije otvaranja stečaja, prema dostavljenoj i dostupnoj dokumentaciji, radnicima su isplaćene plaće

**2.3.** Sačinjena su početna knjigovodstvena stanja knjigovodstva LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, ali na temelju manjkave knjigovodstvene dokumentacije jer knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nije bila sređena.

Knjigovodstveni servis Nostra Fides d.o.o. iz Zagreba, koji je za stečajnog dužnika obavljao knjigovodstveno- računovodstvene poslove, vođenje istih preuzeo je 01.01.2021.g., te je knjigovodstvo bilo ustrojeno u onoj mjeri koliko im je dokumentacije bilo dostavljeno od strane ranijeg knjigovodstva, odnosno od strane bivšeg direktora.

Knjigovodstveni servis Nostra Fides d.o.o. u potpunosti je surađivao sa mnom, međutim nisu mogli dostaviti ono za što nisu imali podatke.

Do danas nije dostavljena analitika potraživanja, niti analitika danih pozajmica, tako da ne mogu utvrditi na koga se ista odnose, od kada su, te ne mogu tražiti plaćanje istih.

**2. 4.** Dana 13.05.2021.g. obavljen je izvanredni popis osnovnih sredstava i sitnog inventara.

**2.5.** U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik, kao jedan od dva zakupca, imao je sklopljen Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, u Adamićevoj ulici br. 1, lokal br. 4, sa zakupodavcem Grad Zagreb, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Drugi zakupac bio je RUBOR d.o.o., Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173.

Navedeni ugovor sam otkazala, a zakup istog poslovnog prostora nastavljen je s drugim zakupcem Rubor d.o.o., jer prema Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Zagreba u slučaju odustanka jednog zakupca s drugim zakupcem se može sklopiti ugovor o zakupu na vrijeme određeno ugovorom o zajedničkom zakupu.

**2.6.** Pokretnine stečajnog dužnika – ugostiteljska oprema nalazi se montirana u navedenom poslovnom prostoru, te sam, isključivo radi čuvanja sklopila Ugovor o najmu ugostiteljske opreme s Rubor d.o.o. po cijeni od 800,00 kn + PDV mjesečno.

Kako se radi o ugrađenim elementima ugostiteljske kuhinje, sve i da imamo prostor gdje bi se elementi izmjestili, te da u stečajnoj masi ima sredstava potrebnih za plaćanje usluge rastavljanja i prijevoza, rastavljanjem bi se vjerovatno elementi oštetili i pitanje je da li bi se mogli unovčiti drugačije nego velikim dijelom samo kao sekundarna sirovina.

**2.7.** Ispitala sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

### **3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875, podnijela je FINA, RC Zagreb dana 09.11.2020.g.

Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 06.11.2020.g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 304 dana, a ukupno stanje blokade iznsilo je 530.621,20 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su sljedeći:

Tvrtka:  
LMG FORTIS KONCEPT d.o.o.  
Sjedište:  
Zagreb, Adamićeva 1

Temeljni kapital:  
21.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, član društva  
Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, direktor  
Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, direktor

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost bila Djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Prema javno objavljenim podacima stečajni dužnik je poslovnu godinu 2019. završio s dobit od 47.043,00 kn.

Prema navodima prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, dužnik je ranijih godina poslovao vrlo dobro, a do blokade žiro računa došlo je 08.01.2020.g. po zadužnici danoj dobavljaču KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., Zagreb, od koga je kupljena ugostiteljska oprema.

Međutim, prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, oprema je nestručno postavljena, s mnogim nedostacima i oštećenjima zbog kojih su neki od djelova bili neupotrebljivi ili se nisu mogli automatski pokretati, nego ručno, tako da je stečajni dužnik tražio popravak određenih dijelova, ali niti nakon intervencije dobavljača nedostaci nisu bili otklonjeni, te je stečajni dužnik odbio platiti po ispostavljenom mu računu.

U isto vrijeme zavladała je i pandemija COVID – 19, što je naravno u potpunosti onemogućilo nastavak ugostiteljske djelatnosti, a time i podmirivanje dospjelih obveza.

#### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### 4.1.

| Red. br.   | Naziv   | Knjigovodstvena vrijednost | Napomena   |
|------------|---|----------------------------|--|
| <b>I.</b>  | <b>Nekretnine</b>   | <b>55.000,00</b>           |  |
| 1.         | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski Otok, zk.ul. 20266, kč.br. 612/6 u naravi garaža, Adamićeva ulica i to:<br>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m2, Adamićeva bb, koji je neodvojivo povezan sa odrgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi | 55.000,00                  | Razlučni vjerovnik:<br>KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, OIB: 03298184641 |
| <b>II.</b> | <b>Pokretnine</b>   | <b>347.431,77</b>          |  |
| 1.         | NAPA ZIDNA, 1 kom, lokacija: Praonica   | 3.192,00                   |  |
| 2.         | NAPA STROPNA EKO, 2200X1700X500, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 14.953,25                  |  |
| 3.         | ČETVEROETAŽNI REGAL, DIM.   | 2.761,20                   |  |

| Red. br. | Naziv  | Knjigovodstvena vrijednost | Napomena   |
|----------|--|----------------------------|--|
|          | 1400X600X1700, 3 kom, lokacija: Komora   |                            |  |
| 4.       | ČETVEROETAŽNI REGAL, DIM. 1100X500X1700, 1 kom, lokacija: Praonica   | 2.401,10                   |  |
| 5.       | ČETVEROETAŽNI REGAL 700X600X1700, 2 kom, lokacija: Komora  | 1.918,80                   |  |
| 6.       | SLAVINA MONOLITH S MJEŠALICOM - DUGA R, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 430,30                     |  |
| 7.       | RADNI STOL S DONJOM POLICOM I ZAŠTITOM ZIDA 1600X700X875, 1 kom, lokacija: Slastičarna                                   | 2.470,65                   | vertikalno minimalni tragovi korozije                                |
| 8.       | PROFESIONALNA PLANETARNA MJEŠALICA PODNA - PLUTONE 20, 1 kom, lokacija: Slastičarna                                      | 7.752,75                   |  |
| 9.       | PROFESIONALNA PLANETARNA MJEŠALICA STOLNA - PLUTONE 20, 7Y15, 1 kom, lokacija: Slastičarna                               | 3.212,25                   |  |
| 10.      | VIŠEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1400X400X660, 2 kom, lokacija: Slastičarna                                   | 2.638,35                   | korozija na donjoj strani  |
| 11.      | KANTA ZA OTPATKE S POKLOPCEM I PEDALOM 50L, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 1.186,25                   | nema poklopca  |
| 12.      | RASHLADNI STOL S 2 BOX VRATA, BEZ ZAŠTITE ZIDA, S KORITOM, 1 kom, lokacija: Mesnica                                      | 10.262,85                  |  |
| 13.      | SLAVINA MONOLITH S MJEŠALICOM - DUGA R, 1 kom, lokacija: Mesnica   | 430,30                     |  |
| 14.      | VIŠEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1200X400X650, 2 kom, lokacija: Kuhinja i mesnica                             | 2.342,60                   |  |
| 15.      | NEUTRALNI MOSTIĆ, DIM 2000X300X300, 1 kom, lokacija: Praonica  | 1.526,20                   |  |
| 16.      | KANTA ZA OTPATKE S POKLOPCEM I PEDALOM 50L, 1 kom, lokacija: Praonica  | 1.186,25                   |  |
| 17.      | ULAZNI STOL ZA PERILICU S JEDNIM KORITOM, ZAŠTITOM ZIDA I DONJOM POLICOM - DESNI, 900X760X880, 1 kom, lokacija: Praonica | 3.500,25                   |  |
| 18.      | TUŠ SLAVINA MONOLITH S DVORUČNOM MJEŠALICOM - STOLNA, 1 kom, lokacija: Praonica  | 1.378,65                   |  |
| 19.      | PERILICA SUĐA (HAUBA) - COMENDA PC07, 1 kom, lokacija: Praonica  | 21.296,60                  | pušta vodu (dolje lijevo), ali se kvar ne vidi izvana                |
| 20.      | UREĐAJ ZA OMEKŠAVANJE VODE AQUASOFT 10 PLUS, 1 kom, lokacija: Praonica   | 4.046,25                   | pušta vodu - ispod i oko njega nakuplja voda, kvar se ne vidi izvana |
| 21.      | IZLAZNI STOL ZA PERILICU SA ZAŠTITOM ZIDA I DONJOM POLICOM - LIJEVI, 700X750X980, 1 kom, lokacija: Praonica              | 1.884,35                   |  |
| 22.      | DVODJELNI SUDOPER S DONJOM POLICOM, 1400X700X875, KORITO 500X500X300 - 2 KOM, 1 kom, lokacija: Praonica                  | 4.503,85                   |  |
| 23.      | TUŠ SLAVINA MONOLITH S DVORUČNOM MJEŠALICOM - STOLNA, 1 kom, lokacija: Praonica  | 1.378,65                   |  |
| 24.      | ČETVEROETAŽNI REGAL 1000X700X1700, 1 kom, lokacija: Kuhinja  | 2.432,95                   |  |
| 25.      | PERFORIRANA JEDNOETAŽNA POLICA, 1400X350X50, 1 kom, lokacija: Praonica   | 1.185,00                   |  |
| 26.      | RADNA POVRŠINA SA ZAŠTITOM ZIDA I KORITOM DESNO, 2600X700X150, KORITO 400X400X200, 1 kom, lokacija: Kuhinja              | 2.832,05                   |  |

| Red. br. | Naziv  | Knjigovodstvena vrijednost | Napomena  |
|----------|--|----------------------------|---|
| 27.      | SLAVINA MONOLITH S MJEŠALICOM - DUGA R, 1 kom, lokacija: Slastičarna   | 430,30                     |   |
| 28.      | KUTNI RADNI STOL S 2 ZAŠTITE ZIDA, 700X700X875, 1 kom, lokacija: Kuhinja                                     | 1.406,75                   |   |
| 29.      | VISEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1700X400X650, 1 kom, lokacija: Kuhinja                           | 3.266,25                   |   |
| 30.      | VISEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1500X400X660, 1 kom, lokacija: n.a.                              | 2.902,25                   | neispravan  |
| 31.      | VISEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1600X400X660, 2 kom, lokacija: Kuhinja                           | 2.902,25                   |   |
| 32.      | STROPNA GRIJANA LAMPA, 4 kom, lokacija: n.a.   | 1.515,80                   |   |
| 33.      | POSTOLJE KONVEKTOMATA S PROSTOROM ZA UMETANJE BRZOG OHLAĐIVAČA, 930X725X910, 1 kom, lokacija: Kuhinja        | 3.798,90                   |   |
| 34.      | RADNI STOL S DONJOM POLICOM I ZAŠTITOM ZIDA 1000X500X850, 1 kom, lokacija: Kuhinja                           | 1.747,20                   |   |
| 35.      | VISEĆI ORMARIĆ S KLIZNIM VRATIMA I POLICOM, 1000X400X660, 1 kom, lokacija: Mesnica                           | 2.105,35                   |   |
| 36.      | KANTA ZA OTPATKE S POKLOPCEM I PEDALOM 50L, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 1.186,25                   | nema poklopca   |
| 37.      | PLINSKI ŠTEDNJAK, 4 PLAMENIKA, TOP OPTIMA, ser. Br. 19-70137(1,00), 1 kom, lokacija: Kuhinja                 | 5.768,40                   | bacač iskre neispravan  |
| 38.      | RADNI BLOK S LADICOM, top, 1 kom, lokacija: Kuhinja  | 2.073,50                   |   |
| 39.      | RASHLADNI STOL, VENTILIRAJUĆE HLAĐENJE, -2 +8 C, V 650 mm, 1 kom, lokacija: Kuhinja                          | 9.070,10                   |   |
| 40.      | RADNI STOL S DONJOM POLICOM, 205X700X650, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 1.461,20                   |   |
| 41.      | PLINSKI ŠTEDNJAK, 4 PLAMENIKA, ZATVORENI ORMARIĆ, OPTIMA, ser. Br. 19-70199 (1,00), 1 kom, lokacija: Kuhinja | 8.213,70                   | bacač iskre neispravan  |
| 42.      | RADNI BLOK STOL S LADICOM, ZATVORENI ORMARIĆ, 1 kom, lokacija: Kuhinja                                       | 3.795,55                   |   |
| 43.      | PLINSKA FRITEZA, 2 KORITA 7 + 7L, ser. Br. 19-70808 (1,00), 19-70813 (1,00), 2 kom, lokacija: Kuhinja        | 15.269,65                  | neispravan potpaljivač friteze, mora se paliti ručno  |
| 44.      | SVJETILJKA ZA NAPU inox, L=1200, snaga 2x36W, 2 kom, lokacija: Kuhinja                                       | 1.677,65                   |   |
| 45.      | BRZI OHLAĐIVAČ NEW CHILL 051 1/1 GN, 1 kom, lokacija: Kuhinja  | 25.057,20                  |   |
| 46.      | SANITARNI UMIVAONIK, 500X400X800, 1 kom, lokacija: Kuhinja   | 1.546,35                   |   |
| 47.      | PLINSKA PARNO-KOVEKCIJSKA PEĆNICA - SAPIENS 101- DIREKTNA PARA, 1 kom, lokacija: Kuhinja                     | 55.168,40                  | neispravan regulator temperature; samočišćenje ne radi  |
| 48.      | FERMENTACIJSKA KOMORA - NLV084, 1 kom, lokacija: Slastičarna   | 15.630,30                  |   |
| 49.      | NADOPLATA ZA VODILICE GN 1/1 ZA NLV084, 1 kom, lokacija: Slastičarna   | 2.021,60                   |   |
| 50.      | RASHLADNA KOMORA NEGATIVNOG REŽIMA RADA (-18/20 C, dim. 1500x1800x2560, 1 kom, lokacija: Komora              | 38.880,00                  | vrata desno; nedostaju kutne lajsne, ne radi rasvjeta, isparivač ne funkcionira kako treba (ne odleđuje); mora se ručno isključiti komora |

| Red. br.    | Naziv   | Knjigovodstvena vrijednost | Napomena                                   |
|-------------|---|----------------------------|--|
|             |   |                            | da bi se odledila                          |
| 51.         | RASHLADNA KOMORA POZITIVNOG REŽIMA RADA (+2/+4C) dim. 2078x1800x2560, 1 kom, lokacija: Komora | 31.320,00                  | vrata lijevo; isto kao za stavku 50        |
| 52.         | VRATA RASHLADNOG STOLA, 3 kom, lokacija: Kuhinja  | 1.499,40                   | oštećeno; ispada van; ugrađena u stavku 26 |
| 53.         | ZAŠTITA OTVORENOG STOLA ZA OTPATKE, 1 kom, lokacija: Praonica                                 | 715,00                     |  |
| 54.         | GRIJANI MOSTIĆ, dim. 1800x300x350, 1 kom, lokacija: Kuhinja                                   | 2.882,10                   | grijači ne rade                            |
| 55.         | GRIJAČ ZA OTAPANJE, 3 kom, lokacija:  | 166,67                     | ugrađeno u hladnjake                       |
| 56.         | DIGITALNI KONTROLER, DIXELL XW 60L, 110VAC, 60, 1 kom, lokacija: Kuhinja                      | 850,00                     |  |
| <b>III.</b> | <b>Sveukupno imovina</b>  | <b>402.431,77</b>          |  |

**4.2.** Na nekretninama stečajnog dužnika u ovoj tablici pod I.1. upisanim u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 612/6 (E-5) upisana je zabilježba ovrhe po zaključku poslovnog broj: 20 Ovr-482/2020-5 od 25.03.2021 i rješenja o ovrši poslovnog broj: 20 Ovr-482/2020-4 od 29.01.2021., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, oib:03298184641 iz iznosa dobivenog prodajom.

Također je upisan i prvenstveni red upisa po rješenju broj: Z-8125/2020 od 23.04.2020.g.

**Prilog:** e-aktivni izvadak za zk. ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6 (E-5)  
e-povijesni izvadak za zk. ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6 (E-5)  
e-provjera statusa predmeta

Za ovu imovinu stečajnog dužnika, nekretninu - garažu, saznala sam tek iz prijave potraživanja stečajnog vjerovnika KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o.

Naime, prema odgovoru koji sam dobila iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 08.02.2021.g. stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina ni u zemljišnim knjigama ni u knjizi položenih ugovora. Navedeni odgovor dostavljen je u spis kao prilog uz prethodno izvješće.

Bivši direktor stečajnog dužnika također mi nije spomenuo ovu nekretninu.

**4.3.** Radi procjene vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika prikupila sam tri ponude:

| R.b. | Ponuditelj               | Iznos ponude |
|------|--------------------------|--------------|
| 1.   | Vještak d.o.o., Osijek   | 11.000,00 kn |
| 2.   | Auditus d.o.o., Osijek   | 26.250,00 kn |
| 3.   | Posrednik d.o.o., Osijek | 27.500,00 kn |

**4.4.** U tijeku je provjera točnosti knjigovodstveno iskazanih potraživanja prema kupcima i nastojanje na dobivanju analitike kupaca radi slanja potrebnih poziva na plaćanje.

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema Bruto bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 26.04.2021.g.g. obveze stečajnog dužnika iznose 1.124.643,77 kn.

## 5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

| Red. br. | Opis  | Iznos            |
|----------|---|------------------|
| 3.       | Procjena vrijednosti nekretnina   | 5.000,00         |
| 4.       | Procjena vrijednosti pokretnina   | 11.000,00        |
| 5.       | Troškovi el. javne dražbe   | 2.800,00         |
| 7.       | Škartiranje i arhiviranje građe   | 5.000,00         |
| 8.       | Računovodstvene i administrativne usluge (800,00 kn + PDV x 12 mjeseci) | 12.000,00        |
| 9.       | Troškovi platnog prometa  | 1.500,00         |
| 10.      | Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)         | 1.000,00         |
| 1.       | Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)                           | 54.011,41        |
| 2.       | Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (Os-Zg-Os x 5)          | 6.720,00         |
|          | <b>Ukupno predviđivi troškovi</b>                                       | <b>99.031,41</b> |

## 5.3. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

**Prvi viši isplatni red                      122.603,98 kn**

**Drugi viši isplatni red                    946.431,19 kn**

## 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odbor vjerovnika imenuju se: predstavnik stečajnog i razlučnog verovnika KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., predstavnik stečajnog vjerovnika RH MF Porezna Uprava, predstavnik stečajnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d.;
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 612/6 (E-5) po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prihvaćanje ponude stalnog sudskog vještaka iz Vještak d.o.o. za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina;
6. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
6. Pokretnine stečajnog dužnika prodavat će se javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 800,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 16.08.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.